

Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Тарифы

Общие требования

1. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, включает в себя:
 - 1) плату за пользование жилым помещением (плата за наем);
 - 2) плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится за счет собственника жилищного фонда;
 - 3) плату за коммунальные услуги.
2. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя:
 - 1) плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
 - 2) плату за коммунальные услуги.
3. Собственники жилых домов несут расходы на их содержание и ремонт, а также оплачивают коммунальные услуги в соответствии с договорами, заключенными с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности.
4. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопление .

Размер платы за управление, содержание, ремонт общего имущества в благоустроенном многоквартирном доме с ГВС и газовыми нагревателями Плесского городского поселения с 01.07.12 по 1.07.2013 г

№п/п	Показатели	Размер платы, руб/кв.м. в месяц
1	Содержание и текущий ремонт	4,44
2	Содержание придомовой территории	1,97
3	Расходы по управлению многоквартирным домом	2,00
4	Расходы на аварийно-диспетчерскую службу	0,8
5	Вывоз и захоронение ТБО	1,52
	Итого:	10,73
7	Тех.обслуживание ВДГО	0,193