

ООО "Коммунальщик"

Подомовой план работ на 2014 год по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, мер по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) управляющей организацией:

№ п/п	Адрес МКД	Наименование запланированных работ	период выполнения
1	ул. Лесная д.18	1. Ремонт подъездов	Март 2014 г.
		2. Установить датчики движения	Март 2014 г.
		3. Отремонтировать люк на крыше и люк в подвале (сделать навески)	Май 2014 г.
		4. Ревизия электрощитов	Май 2014 г.
		5. Окос травы	Июнь 2014 г.
		6. Отмостка дома	Июль 2014 г.
		7. Ревизия запорной арматуры	Август 2014 г.
		8. Окос травы	Август 2014 г.
		9. Подготовка МКД к работе в зимний период	Август 2014 г.
2	ул. Пионерская д.11	1. Ремонт крыши	Апрель 2014 г.
		2. Установить 2 пластиковых окна в подъездах	Апрель 2014 г.
		3. Отремонтировать козырьки дома	Март 2014 г.
		4. Отремонтирован пол в подъезде № 1	Апрель 2014 г.
		5. Окос травы	Июнь 2014 г.
		6. Ревизия электрощитов	Июнь 2014 г.
		7. Ввод в эксплуатацию общедомового узла учета по отоплению	Август 2014 г.
		8. Окос травы	Август 2014 г.
		9. Подготовка МКД к работе в зимний период	Сентябрь 2014 г.
		10. Ревизия запорной арматуры	Октябрь 2014 г.
3	ул. Первомайская д.5	1. Ремонт крыши	Май 2014 г.
		2. Ремонт подъездов	Июль 2014 г.
		3. Датчики движения 1 и 2 подъезды	Июнь 2014 г.
		4. Окос травы	Июнь 2014 г.
		5. Ревизия электрощитов	Август 2014 г.
		6. Частичный ремонт фундамента	Август 2014 г.
		7. Окос травы	Август 2014 г.
		8. Подготовка МКД к работе в зимний период	Сентябрь 2014 г.
		9. Ревизия запорной арматуры	Октябрь 2014 г.
4	ул. Корнилова д.42	1. Ремонт подъездов	Сентябрь 2014 г.
		2. Установить датчики движения в 1-м подъезде	Февраль 2014 г.
		3. Частичный ремонт фундамента	Август 2014 г.
		4. Перенос электрического распределительного щита	Февраль 2014 г.
		5. Замена общедомового прибора по эл. энергии	Июнь 2014 г.
		6. Окос травы	Июнь 2014 г.
		7. Ревизия запорной арматуры	Август 2014 г.
		8. Окос травы	Август 2014 г.
		9. Подготовка МКД к работе в зимний период	Август 2014 г.
		10. Ревизия электрощитов	Октябрь 2014 г.

5	ул. Пионерская д.9	1. Ремонт крыши	Август 2014 г.
		2. Установить в подъезде светодиодные светильники со встроенным датчиком движения	Апрель 2014 г.
		3. Окос травы	Июнь 2014 г.
		4. Частичный ремонт фундамента	Июль 2014г.
		5. Окос травы	Август 2014 г.
		6. Частичный ремонт отмостки	Сентябрь 2014 г.
		7. Ревизия электрощитов	Сентябрь 2014 г.
		8. Подготовка МКД к работе в зимний период	Сентябрь 2014 г.
		9. Ревизия запорной арматуры	Октябрь 2014 г.
6	с. Северцево д.2	1. Табличка с адресной частью изготовление	Май 2014 г.
		2. Установить уличные светильники с датчиками у каждого подъезда	Сентябрь 2014 г.
		3. Установить датчики с заменой эл. проводки на площадках	Март 2014 г.
		4. Произвести ревизию вводного шкафа 0,4 кВ, освещение подвала	Апрель 2014 г.
		5. Установить в 6 подъездах на всех этажах светодиодные светильники	Март 2014 г.
		6. Отремонтировать освещение подвала	Август 2014 г.
		7. Подключение трансформатора понижающего тока	Март 2014 г.
		8. Ревизия электрощитов	Июнь 2014 г.
		9. Окос травы	Июнь 2014 г.
		10. Ревизия отопительной системы в подвале	Июль - Август
		11. Ремонт 1 и 2 подъезда	Июль 2014 г.
		12. Ревизия запорной арматуры	Август 2014 г.
		13. Окос травы	Август 2014 г.
		14. Подготовка МКД к работе в зимний период	Сентябрь 2014 г.
7	с. Северцево д.1	1. Благоустройство придомовой территории	Июль 2014 г.
		2. Ревизия электрощитов	Август 2014 г.
		3. Смена окон в подъездах	Август - Сентябрь 2014 г.
		4. Ремонт вводного кабеля ТП до дома	Май - июнь 2014 г.
		5. Окос травы	Июнь 2014 г.
		6. Ремонт крыши	Июль 2014 г.
		7. Ремонт вентканалов	Август 2014 г.
		8. Окос травы	Август 2014 г.
		9. Подготовка МКД к работе в зимний период	Август 2014 г.
		10. Обрезка деревьев	Сентябрь 2014 г.
		11. Ревизия запорной арматуры	Октябрь 2014 г.
8	ул. Лесная д. 20	1. Датчики движения 2 и 3 подъезды	2-й подъезд март 2014 г.
		2. Ревизия электрощитов	Май 2014 г.
		3. Отремонтировать 2 скамейки и сделать 1 новую	Апрель 2014 г.
		4. Окос травы	Июнь 2014 г.
		5. Ремонт подъездов	Июнь - июль 2014 г.
		6. Ревизия запорной арматуры	Август 2014 г.
		7. Окос травы	Август 2014 г.
		8. Подготовка МКД к работе в зимний период	Сентябрь 2014 г.

9	ул. Первомайская д.9	1. Датчики движения в 3-х подъездах	Апрель 2014 г.
		2. Ремонт подъездов	Апрель - Май 2014 г.
		3. Окос травы	Июнь 2014 г.
		4. Ревизия электрощитов	Июль 2014 г.
		5. Ремонт канализационной системы в подвале	Август 2014 г.
		6. Окос травы	Август 2014 г.
		7. Подготовка МКД к работе в зимний период	Август 2014 г.
		8. Ревизия запорной арматуры	Октябрь 2014 г.
10	ул. Первомайская д.3а	1. Ремонт крыльца в подъезде № 2	Май 2014 г.
		2. Заменить дверь в подъезде № 2	Сентябрь 2014 г.
		3. Вставить окно в подъезде № 2	Май 2014 г.
		4. Окос травы	Июнь 2014 г.
		5. Ревизия электрощитов	Июнь 2014 г.
		6. Установка датчиков движения	Июль 2014 г.
		7. Ремонт крыши	Июль 2014 г.
		8. Ревизия запорной арматуры	Август 2014 г.
		9. Окос травы	Август 2014 г.
		10. Подготовка МКД к работе в зимний период	Сентябрь 2014 г.
11	ул. Островского д. 11	1. Отремонтировать парадные двери подъезды №1 и №3	Июль 2014 г.
		2. Отремонтировать крыльцо на входе подъезда №1 и 2	Июнь 2014 г.
		3. Произвести чистку парапета по фасаду от растительности	Май 2014 г.
		4. Произвести ремонт водостоков с крыши	Сентябрь 2014 г.
		5. Произвести ремонт лавочки при доме	Май 2014 г.
		6. Окос травы	Июнь 2014 г.
		7. Произвести ремонт отмостки	Сентябрь 2014 г.
		8. Произвести ремонт дверей в подвал	Август 2014 г.
		9. Окос травы	Август 2014 г.
		10. Подготовка МКД к работе в зимний период	Август 2014 г.
		11. Ревизия электрощитов	Сентябрь 2014 г.
		12. Ревизия запорной арматуры	Октябрь 2014 г.
12	ул. Лесная д. 15	1. Установить окна в подъездах	Май 2014 г.
		2. Ремонт подъездов	Май - Июнь 2014 г.
		3. Окос травы	Июнь 2014 г.
		4. Ревизия запорной арматуры	Август 2014 г.
		5. Окос травы	Август 2014 г.
		6. Ревизия электрощитов	Сентябрь 2014 г.
		7. Подготовка МКД к работе в зимний период	Сентябрь 2014 г.
13	ул. Первомайская д. 7	1. Ревизия электрощитов	Май 2014 г.
		2. Датчики движения	Июнь 2014 г.
		3. Окос травы	Июнь 2014 г.
		4. Частичный ремонт фундамента	Август 2014 г.
		5. Окос травы	Август 2014 г.
		6. Подготовка МКД к работе в зимний период	Август 2014 г.
		тамбуре	Сентябрь 2014 г.
		8. Ревизия запорной арматуры	Октябрь 2014г.

14	ул. Гагарина д. 1а	1. Ремонт отмостки	Июнь 2014 г.
		2. Благоустройство территории	Май 2014 г.
		3. Установка датчиков движения	Май 2014 г.
		4. Окос травы	Июнь 2014 г.
		5. Восстановить канализацию наружной трубы	Июль 2014 г.
		6. Ревизия электрощитов	Июль 2014 г.
		7. Ревизия запорной арматуры	Август 2014 г.
		8. Окос травы	Август 2014 г.
		9. Подготовка МКД к работе в зимний период	Сентябрь 2014 г.
15	ул. Корнилова д. 5а	1. Окос травы	Июнь 2014 г.
		2. Ревизия электрощитов	Июнь 2014 г.
		3. Ремонт кровли	Сентябрь 2014 г.
		4. Ремонт фундамента	Сентябрь 2014 г.
		5. Ревизия запорной арматуры	Август 2014 г.
		6. Окос травы	Август 2014 г.
		7. Подготовка МКД к работе в зимний период	Август 2014 г.
16	с. Северцево д. 4	1. Окос травы	Июнь 2014 г.
		2. Ремонт кровли	Август 2014 г.
		3. Окос травы	Август 2014 г.
		4. Ревизия электрощитов	Сентябрь 2014 г.
		5. Подготовка МКД к работе в зимний период	Сентябрь 2014 г.
		6. Ревизия запорной арматуры	Октябрь 2014 г.
17	ул. Корнилова д. 21	1. Ремонт выгребной ямы	Май - Июнь 2014 г.
		2. Окос травы	Июнь 2014 г.
		3. Ревизия электрощитов	Июль 2014 г.
		4. Ревизия запорной арматуры	Август 2014 г.
		5. Окос травы	Август 2014 г.
		6. Подготовка МКД к работе в зимний период	Август 2014 г.
		7. Ремонт подъездов	Октябрь 2014 г.
18	ул. Корнилова д. 36	1. Окос травы	Июнь 2014 г.
		2. Ревизия электрощитов	Июнь 2014 г.
		3. Ревизия запорной арматуры	Август 2014 г.
		4. Окос травы	Август 2014 г.
		5. Ремонт крыши	Сентябрь 2014 г.
		6. Подготовка МКД к работе в зимний период	Сентябрь 2014 г.
		7. Ремонт выгребной ямы	Октябрь 2014 г.
19	ул. Территория Д/О д.1	1. Окос травы	Июнь 2014 г.
		2. Ревизия электрощитов	Июнь 2014 г.
		3. Ремонт отмостки	Июль 2014 г.
		4. Ремонт кровли	Август 2014 г.
		5. Окос травы	Август 2014 г.
		6. Подготовка МКД к работе в зимний период	Август 2014 г.
		7. Ревизия запорной арматуры	Октябрь 2014 г.
		8. Ремонт подъездов	Ноябрь 2014 г.